

古巴开放了不动产与私家车。古巴民众生活质量也随之提高。 图/CFP



古巴和越南：革新的潮流

在社会主义的古巴和越南，革新同样正成为一种追求富国强兵的潮流。

古巴：缓慢稳定的改革

何赛是个普通的古巴人，他梦想着做一个房产大亨，一直憧憬着古巴房地产的未来发展。他目前从事房产中介，帮那些愿意多花钱升级住宅条件的人牵线搭桥。但是在去年年底以前，他的所作所为是非法的。

自1959年菲德尔·卡斯特罗掌权后，古巴开始实行房产禁令。古巴公民即便拥

有房屋的产权，也只能等值交换或赠送房产，而不能进行私下买卖。所有交易须经政府批准，政府会对换房交易进行追踪，以保留对每个古巴人居住地点的最新记录。如果有人想换一套条件更好的住房，并愿意出钱来补偿原屋主，则属于违法行为。

所以，几十年来古巴人只能通过复杂的交换协议交换房屋，或通过黑市交易——如果交易失败，也没有法律的保护。

一些古巴人通过假结婚的方式“钻空子”，也有些人表面看上去是为了照顾老人住进家里，实际上只是为了继承房产。

2011年4月，时任古巴国务委员会主席、古巴共产党第二书记劳尔·卡斯特罗宣布，作为“经济模式现代化”进程的一部分，古巴政府将允许私人买卖汽车和房产。5月，古巴政府又出版了《经济社会政策方针》小册子，让民众了解涉及经济改革的313条方针政策。